

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 6 750 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

75 m²

Cena/m²

90 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 75 m2 zlokalizowany na poziomie parteru w budynku usługowo - handlowym położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala główna, dwa klimatyzowane pomieszczenia mogące pełnić funkcję magazynu, serwerowni lub archiwum, kuchnia oraz łazienka z wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany w salach szpachlowane i malowane, na podłodze położono terakotę, zamontowano również podwieszane sufity z oświetleniem LED. Łazienka w glazurze i terakocie.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest wejście bezpośrednio z poziomu chodnika oraz duże przeszklone witryny zapewniające skuteczną reklamę oraz widoczność.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności gospodarczej, usługowej, handlowej, biurowej, bankowej, apteki czy kancelarii.

Położenie lokalu zapewnia duży przepływ pieszych, w niedalekiej odległości znajdują się liczne sklepy, przystanki komunikacji miejskiej oraz punkty usługowe i handlowe.

Ogrzewanie nieruchomości oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 6 750,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl