

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 11 000 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

235 m²

Cena/m²

47 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal handlowo-usługowy o powierzchni 235 m² usytuowany na poziomie parteru w XI piętrowym budynku biurowo-usługowym wyposażonym w windę zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Górczyn.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi duża sala sprzedaży, dwa pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, część magazynowo-archiwalna, kuchnia oraz łazienka z wc.

Lokal w dobrym stanie, wykończony materiałami zapewniającymi trwałość i komfort użytkowania, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności gospodarczej. Ściany w lokalu malowane, szpachlowane. W sali sprzedaży, części magazynowej i socjalnej podłogi wyłożone terakotą, podłoga w pomieszczeniach biurowych wyłożona wykładziną. Wc w glazurze i terakocie.

Do lokalu prowadzą dwa niezależne wejścia.

Dla zwiększenia poczucia komfortu w lokalu zamontowano klimatyzację.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności np. usługowej, handlowej, biurowej, działalności kancelaryjnej czy bankowej.

Dla zabezpieczenia mienia w lokalu zamontowano system alarmowy. Nieruchomość posiada również całodobową ochronę.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja na prężnie rozwijającym się osiedlu z pełną infrastrukturą, w pobliżu znajduje się park, place zabaw dla dzieci, markety, centrum handlowe i liczne punkty handlowo-usługowe. Osiedle Górczyn jest bardzo dobrze skomunikowane z Centrum miasta.

Przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne, przynależące bezpośrednio do nieruchomości.

Cena najmu: 11.000,00 zł + VAT + energia + czynsz (opłaty czynszu obejmują ogrzewanie, ochronę, sprząatanie oraz serwis techniczny)

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!