

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Santok, Janczewo - 2 800 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Powierzchnia         | 141 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 20 zł                  |
| Powierzchnia działki | 1039.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 5                      |
| Piętro               | Parter                 |
| Typ ogrzewania       | Gazowe                 |
| Ciepła woda          | Piec gazowy            |
| Typ okien            | PCV                    |

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 140,50 m<sup>2</sup>, posadowiony na działce o pow. 1039 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w Gminie Santok w miejscowości Janczewo oddalonej o około 8 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Dom piętrowy, w którego skład wchodzi:

Na poziomie parteru znajduje się salon z wydzieloną strefą na jadalnię, centralnym punktem salonu jest palenisko kominka, z salonu prowadzi także wyjście na taras, a dalej na ogród, kuchnia, pokój gościnny mogący pełnić funkcję gabinetu, łazienka z wc, garderoba oraz holl.

Na poziomie I piętra, który stanowi strefę nocną zaplanowano trzy sypialnie oraz łazienkę z wc oraz holl.

Dom w bardzo dobrym stanie, nadający się do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, na podłogach położono panele, kuchnia oraz łazienki w wysokiej klasy glazurze i terakocie.

Ogrzewanie domu oraz ciepła woda za pośrednictwem pieca gazowego dwufunkcyjnego. Istnieje możliwość ogrzewania salonu za pośrednictwem kominka.

Wysokiej jakości materiały, które zostały zastosowane do wykończenia nieruchomości zapewniają trwałość oraz komfort użytkowania.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa domowników zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA oraz na poziomie parteru w oknach zamontowano rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Teren posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z nasadzeniami dodającymi uroku całej nieruchomości. Duża działka umożliwia stworzenie miejsca rekreacyjnego dla dorosłych domowników jak również placu zabaw dla dzieci.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu pięknego lasy oraz domów jednorodzinnych, liczne tereny zielone umożliwiają spacerów oraz wycieczki rowerowe na świeżym powietrzu. Janczewo jest bardzo dobrze skomunikowane z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: gaz, prąd, woda, szambo.

Cena najmu: 2 800,00 zł+ energia +gaz + woda.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !**