

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Janice - 270 000 zł



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący          |
| Rata kredytu*        | tylko <b>1 449</b> zł |
| Powierzchnia         | 145 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 1 860 zł              |
| Powierzchnia działki | 633.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 4                     |
| Piętro               | Parter                |
| Typ okien            | PCV                   |
| Piwnica              | Tak                   |
| Garaż                | Tak                   |

### OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWA PRZEDWSTĘPNĄ.

Oferuję na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny na os. Janice w rejonie Ośrodka Egzaminowania Kierowców WORD w Gorzowie Wielkopolskim.

Działka gruntu o pow. 633 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku: 145,16 m<sup>2</sup>. Rok budowy 1978. Spokojna i urokliwa lokalizacja, sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, rekreacyjne, rozlewisko rzeki Warta. Dostępna komunikacja miejska, dojazd drogą asfaltową.

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:

#### PARTER:

- salon 27,52 m<sup>2</sup>,
  - przedpokój 6,47 m<sup>2</sup>,
  - komunikacja 4,68 m<sup>2</sup>,
  - wiatrołap 3,51 m<sup>2</sup>,
  - kuchnia 12,03 m<sup>2</sup>,
  - łazienka 3,42 m<sup>2</sup>,
- SUMA: 57,63 m<sup>2</sup>

#### PIĘTRO:

- pokój 14,85 m<sup>2</sup>,
- pokój 12,07 m<sup>2</sup>,
- pokój 12,50 m<sup>2</sup>,
- łazienka 8,01 m<sup>2</sup>,
- przedpokój 8,97 m<sup>2</sup>.

SUMA: 56,40 m2.

PIWNICA( pow. podłóg):

- garaż 33,02 m2,
- pom. gospodarcze 9,17 m2,
- pom. gospodarcze 3,72 m2
- kotłownia: 4,30 m2,
- komunikacja 12,05 m2

SUMA (posadzki): 62,26 m2, wysokość piwnicy 208 cm, pow. użytkowa 31,13 m2

MEDIA: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Budynek w stanie do odnowienia, murowany z cegły ceramicznej, dach pokryty papą, okna PCV. Działka ogrodzona, ogród zagospodarowany. Ogrzewanie gazowe, podgrzanie wody z podgrzewacza elektrycznego.

Nieruchomość bez obciążeń, szybki termin przekazania.

Zapraszam na prezentację.