

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 379 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 035 zł**

Powierzchnia 97 m²

Cena/m² 3 896 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV, Połaciowe

Czynsz 416 zł

Oferuję na sprzedaż gustownie wykończone mieszkanie o powierzchni 97,28 m².

LOKALIZACJA:

Lokal mieszkalny trzecim piętrze, zlokalizowany na Osiedlu Sady w nowoczesnym budynku mieszkalnym z 2007 roku. W rejonie lokalizacji dużo terenów zielonych, drogi rowerowe, miejsca do spacerów, sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska, restauracje, gabinety lekarskie.

Mieszkanie słoneczne, wystawa okien na stronę północną oraz południową – salon.

METRAŻ (97,28 m²):

POZIOM I (49,50 m²):

- salon,
- pokój,
- kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka.

Z salonu wyjście na balkon o pow. ok. 6 m²

POZIOM II (47,78 m²):

- sypialnia,
- pokój,
- łazienka,
- obszerny przedpokój, który w części z oknem można zaadoptować na odrębny pokój.

STANDARD:

Poddasze ocieplone i wygłuszone dwuwarstwowo wełną oraz matami Rockwool (20-25 cm, latem chłód,

zimą ciepło), okna Fakro z roletami wewnętrznymi (95% zaciemnienia). Ściany wykończone czerwonymi (przeciwpożarowymi) płytami gipsowo – kartonowymi.

Drzwi wejściowe POL-SKONE, antywłamaniowe, z ryglami, wyposażone w zamki typu masterkey.

Schody bukowe, wykończone elementami z polerowanej stali kwasoodpornej, na piętrze zabezpieczone bramką zabezpieczającą wejście.

Kuchnia wyposażona w meble wykonane pod wymiar wraz ze sprzętem AGD (Bosch, Siemens, Amica). W mieszkaniu zastosowano oświetlenie LED.

POMIESZCZENIA DODATKOWE (ZA DOPŁATĄ):

- podwójny garaż w podziemnej hali garażowej, zamykany dwoma bramami, stanowiący połączenie dwóch stanowisk o pow. 14,36 oraz 18,73 m² (33,09 m²) – cena 40 tys zł
- stanowisko postojowe o pow. 15,01 m² – cena 15 tys zł.

Nieruchomość cechują niskie koszty utrzymania, czynsz ok 416 zł + prąd (3 osoby).

Cena obejmuje: (mieszkanie wraz z wyposażeniem: meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD, zabudowę stałą (szafy, garderoba, rolety, lampy, schody, markiza na balkonie, itp.). Pozostałe wyposażenie – do uzgodnienia.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację