

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 299 000 zł



Rata kredytu*

tylko **1 605 zł**

Powierzchnia

124 m²Cena/m²

2 405 zł

Liczba pokoi

4

Piętro

1 piętro

Czynsz

500 zł

Przedstawiamy Państwu 3-poziomowe mieszkanie na sprzedaż położone w Śródmieściu Gorzowa Wlkp. Lokal o łącznej powierzchni 124,34 mkw. Na tę powierzchnię składa się 72,19 mkw powierzchni użytkowej parteru i piętra, 37 mkw pomieszczenia przynależnego piwnicy oraz 15,20 poddasza-strychu. Do mieszkania przynależy garaż o powierzchni 15,8 mkw.

W skład poszczególnych powierzchni wchodzi:

Piwnica: duży pokój-obecnie jadalnia i biblioteka, który posiada oddzielne wejście z klatki schodowej z łazienką z WC. Może być wykorzystywany na nieuciążliwą działalność gospodarczą.

Parter: salon z oddzielną kuchnią i z wyjściem na balkon. Parter posiada osobne wejście z klatki schodowej.

I piętro: 2 pokoje, w tym jeden z balkonem, garderoba, łazienka z WC.

Poddasze-strych: pokój z łazienką z WC - posiada oddzielne wejście z klatki schodowej i może być traktowane jako oddzielne niezależne lokum np. dla nastolatka lub dla gości.

Do mieszkania przynależy garaż wolnostojący położony w obrębie zamkniętego osiedla ok. 100m od domu o powierzchni 15,80 mkw.

W pokojach dziennych na podłogach położono wysokiej jakości drewniane panele. Łazienki, kuchnia wyłożone glazurą i terakotą, Balkony na parterze i I piętrze wyłożone płytkami. Mieszkanie charakteryzuje się niespotykaną architekturą na terenie Gorzowa Wielkopolskiego.

Nieruchomość ogrzewana piecem gazowym, centralne ogrzewanie grzejnikami, ciepła woda użytkowa z bojlera.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę oraz spokój domownikom. Lokal mieszkalny zlokalizowany w zacisznej i bardzo atrakcyjnej okolicy ok. 1,5 km. od ścisłego centrum miasta Gorzowa Wielkopolskiego, usytuowany jest na pięknym osiedlu 3 budynków kilkunastu rodzinnych. Centralne położenie zapewni także szybki i dogodny dojazd do pracy lub poza miasto. W sąsiedztwie mieszkania mieszczą się wszystkie obiekty użyteczności publicznej.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

POMAGAMY PAŃSTWU UZYSKAĆ FINANSOWANIE PREZENTOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Czynsz administracyjny: 400,00 PLN + opłaty za energię elektryczną 100 PLN + opłaty za gaz 300,00 PLN.
Cena mieszkania: 360.000,00 PLN do negocjacji.