ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **103/1646/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 4 500 zł

| | |
|---|---|
| Typ budynku | Centrum handlowe |
| Powierzchnia | 80 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 56 zł |
| Liczba pokoi | 3 |

LOKAL - RESTAURACJA DO WYNAJĘCIA

Lokal z niezależnym wejściem w budynku Intermarche na osiedlu Staszica. Dotychczas w lokalu funkcjonowała restauracja Chicago Beef, możliwość przekształcenia lokalu na inną działalność gospodarczą, (handel, usługi, itp.).
Do lokalu przynależy parking na 3 pojazdy oraz ogródek (łączna pow. ok. 100 m2).
Ciąg pieszych w tygodniu ok. 1000 osób dziennie, w sobotę i niedzielę ok. 2000 osób dziennie.

DANE TECHNICZNE:
Pow. użytkowa ok. 80 m2, lokal po generalnym remoncie (wymienione wszystkie instalacje, dach, wentylacja). Instalacja alarmowa, monitoring (12 kamer z nagrywarką – czas nagrania, 2 tygodnie), klimatyzacja.

ROZKŁAD POMIESZCZEEŃ:
- pomieszczenie główne,
- 2 x łazienka,
- 2 x pomieszczenie gospodarcze (zaplecze)

WARIANTY WYNAJMU:
- lokal bez wyposażenia: 4500 zł netto / 1 miesiąc, dodatkowo media wg zużycia. Kaucja 9000 zł.
- lokal wraz z meblami oraz pełnym wyposażeniem restauracji: 5500 zł netto / 1 miesiąc. Kaucja 15000 zł. (Oprócz wyposażenia widocznego na zdjęciach, dostępne są inne urządzenia – szczegóły w biurze)

Zapraszam na prezentację.
Cena do negocjacji.

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl