

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Strzałkowo, Wólka - 990 000 zł



Typ budynku

RepairShop

Rata kredytu*

tylko **5 315** zł

Powierzchnia

316 m²

Cena/m²

3 135 zł

Powierzchnia działki

2500.00 m²

OFERTA BEZPOŚREDNIA, 0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.

FUNKCJONUJĄCY WRASZTAT MECHANICZNY Z WYPOSAŻENIEM ORAZ SKLEPEM BRANŻY MOTORYZACYJNEJ.

Oferujemy na sprzedaż budynek warsztatu mechanicznego wraz ze sklepem branży części samochodowych o powierzchni użytkowej 315,8 m², zlokalizowany we wsi Wólka, gmina Strzałkowo przy trasie o dużym natężeniu ruchu relacji Września – Konin, oraz drogi wojewódzkiej do Gniezna oddalonej o ok. 100 m.

DANE OGÓLNE:

- pow. gruntu: 0,25 Ha
- pow. zabudowy: 273,8 m²
- pow. użytkowa: 251,3 m²
- pow. użytkowa strychu: 64,5 m²
- kubatura – 1614 m³.
- wysokość pomieszczenia warsztatowego oraz sklepu w świetle: 3,3 m.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

- sklep: 61,5 m²
- biuro: 12,7 m²
- WC I: – 1,1 m²
- pomieszczenie socjalne: - 7,5 m²
- umywalnia: – 3,8 m²
- WC II: 1,1 m²
- jadalnia: 8,7 m²

- przedsionek: 2,7 m²

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- woda (wodociąg komunalny),
- prąd,
- odprowadzenie ścieków (zbiornik bezodpływowy)
- ogrzewanie: piec na opał stały.

DANE TECHNICZNE:

Budynek murowany z pustaków o grubości 0,24 m, ściany zewnętrzne izolowane z zewnątrz styropianem 0,12 m, plac parkingowy wyłożony kostką typu polbruk, posesja ogrodzona.

PRZEZNACZENIE TERENU (PLAN ZAGOSPODAROWANIA):

Nieruchomość zlokalizowana w strefie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie podstawowe:

- usługi komercyjne i produkcyjne we wszystkich dziedzinach działalności gospodarczej oraz transport, spedycja, składy i magazyny, obiekty obsługi ruchu drogowego, stacje paliw oraz gazu płynnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Przeznaczenie uzupełniające:

- m.in. lokalizacja obiektów telekomunikacyjnych i nadawczo – odbiorczych, w tym konstrukcji wieżowych do 50 m. Dopuszczalna funkcja mieszkaniowa.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU DOMU, STANOWIĄCEGO SĄSIEDNIĄ POSESJĘ NA DZIAŁCE O POW. 2200 M² O POW. UŻYTKOWEJ 183,9 M² ORAZ SĄSIEDNICH DZIAŁEK O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 7700 M². (OFERTY DOSTĘPNE W OSOBNYCH OGŁOSZENIACH) – szczegółowe informacje w biurze.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację