+48 504 647 433
Oferta numer **446/3504/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 530 000 zł

Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko **2 845** zł
Powierzchnia	219 m^2
Cena/m^2	2 417 zł
Powierzchnia działki	370.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

Przedmiotem oferty jest bardzo dobrze zlokalizowany skrajny dom w zabudowie szeregowej na os. Górczyn w Gorzowie Wlkp.

Powierzchnia całkowita domu to 219,30 m2, na którą składają się następujące kondygnacje:

- parter to typowa strefa dzienna z przestronnym salonem i wyjściem na wielki taras a dalej na ogród, kuchnia, przedpokój, toaleta oraz przedsionek,

- na poddaszu znajdują się trzy sypialnie oraz główna łazienka z narożnikową wanna z hydromasażem,

- w piwnicy do dyspozycji pozostaje duży pokój z częścią mogącą służyć jako aneks kuchenny lub barek, łazienka z kabiną prysznicową, toaleta, pomieszczenie gospodarcze a także kotłownia oraz jednostanowiskowy garaż z kanałem.
Z tego poziomu można wyjść bezpośrednio na ogród. Może ona stanowić osobne mieszkanie.

Dom wykończony jest z materiałów dobrej jakości, utrzymany w dobrej kondycji.
W cenie pozostaje kuchnia, szafa w przedsionku oraz dwie szafy w sypialniach. Pozostałe wyposażenie do uzgodnienia.

Dużym atutem tej nieruchomości jest piękny ogród, na którym znajdują się wieloletnie nasadzenia oddzielające posesję od otoczenia.
Całość jest ogrodzona, a wejście zabezpieczone domofonem.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja na prężnie rozwijającym się, nowoczesnym osiedlu z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.