ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **79/3070/OOW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 5 000 zł

Typ budynku	Magazynowo-biurowy
Powierzchnia	500 m^2
Cena/m^2	10 zł
Powierzchnia działki	500.00 m^2
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa o pow. 500 m2, posadowiona na działce o pow. 500 m2 zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim.

Hala obecnie nie posiada ogrzewania, istnieje możliwość rozprowadzenia ogrzewania na potrzeby najemcy przez właściciela za dodatkową opłatą.

W halli zostało rozprowadzone sprężone powietrze.

Możliwość ogrzewania wody elektrycznie.

Wjazd do obiektu przez dwie bramy wjazdowe, jedna z bram posiada drzwi, podłogi wyłożone posadzką przemysłową zacieraną na gładko – niepylącą.

Wielkość bram :

Światło bramy pierwszej: 3850 x 3000 mm (szerokość x wysokość).
Światło bramy drugiej: 3850 x 2400 mm.

Hala wysokość w najniższym punkcie 3600 mm w najwyższym 4100 mm .

Posesja wokół nieruchomości, w pełni ogrodzona z bramą zamykaną na klucz. Dodatkowo dla zabezpieczenia mienia w hali rozprowadzono monitoring.

Teren wokół nieruchomości pozwala na swobodne manewrowanie TIRów. Działka utwardzona.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności. Stan techniczny hali pozwala na rozpoczęcie działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w obszarze terenów przemysłowych, pozwalających na prowadzenie działalności bez przeszkód stanowiących zakłócanie ciszy oraz porządku mieszkańców, gdyż nieruchomość znajduje się z dala od zabudowy mieszkaniowej jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i w sąsiedztwie innych obiektów przemysłowo – magazynowych.

Cena najmu: 5.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI.
