ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **308/1646/ODS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Strzałkowo - 850 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **4 563** zł
Powierzchnia	364 m^2
Cena/m^2	2 333 zł
Powierzchnia działki	2282.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ), Połaciowe
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

OFERTA BEZPOŚREDNIA, 0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO.

Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący z trzema garażami oraz piwnicą, położony we wsi Wólka w gminie Strzałkowo, województwo Wielkopolskie.
DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:
Budynek podpiwniczony, wzniesiony 2006 roku w technologii tradycyjnej, murowanej, dach pokryty dachówką ceramiczną. Budynek w stanie bardzo dobrym.
Na posesji zabudowa rekreacyjna, altany, plac zabaw oraz liczne nasadzenia.

STANDARD WYKOŃCZENIA:
Budynek wykończony w wysokim standardzie z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów, m.in.: (drzwi oraz ościeżnice drewniane, blaty marmurowe, kuchnia w zabudowie z frontami drewnianymi, wysokiej klasy glazura i terakota)
Dom wyposażony w odkurzacz centralny, pomieszczenia gospodarcze, garaże oraz piwnica wykończona glazurą i terakotą. Ogród wyposażony w system nawadniania, posesja ogrodzona.

DANE GABARYTOWE:
Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego. 183,9 m2, powierzchnia całkowita ok. 364,4 m2.
Powierzchnia działki: 2282 m2

UKŁAD POMIESZCZEŃ PARTER:
Wiatrołap, hall, garderoba, łazienka, kuchnia z jadalnią, spiżarnia, pokój dzienny, gabinet, garaż dwustanowiskowy, pom. gospodarcze x 2.

UKŁAD POMIESZCZEŃ PODDASZE:

Hall, pokój x 3, sypialnia z garderobą oraz łazienką, łazienka.

UKŁAD POMIESZCZEŃ, PIWNICA:
Garaż, 3 x pom. gospodarcze, pralnia, kotłowania, pomieszczenia na olej opałowy, komunikacja.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- woda miejska,
- prąd,
- odprowadzenie ścieków (szambo)
- centralne ogrzewanie (piec na olej opałowy, kominek z płaszczem wodnym), w części pomieszczeń ogrzewanie podłogowe.

WYPOSAŻENIE.
W cenie pozostają meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD, infrastruktura oraz meble w zabudowie stałej. Pozostałe elementy do uzgodnienia.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU SĄSIEDNIEJ DZIAŁKI O POW. 2500 M2 WRAZ Z BUDYNKIEM WARSZTATOWO - HANDLOWYM O POW. 315,8 M2 ORAZ DZIAŁEK O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 7700 M2. (OFERTY DOSTĘPNE W OSOBNYCH OGŁOSZENIACH) – szczegółowe informacje w biurze.

Cena do negocjacji.
Zapraszam na prezentację