

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 649 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 484 zł
Powierzchnia	130 m ²
Cena/m ²	4 992 zł
Powierzchnia działki	6900.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Węglowe
Ciepła woda	Piec węglowy/drewno
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest komfortowy dom wolnostojący o pow. 130 m², posadowiony na działce o pow. 6900 m² zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim.

Nieruchomość składa się z dwóch poziomów na których zaplanowano:

Na poziomie parteru znajduje się przestronny salon połączony z ogrodem zimowym w którym wydzielona została strefa na jadalnię, centralnym punktem pomieszczeń jest kominek, z ogrodu zimowego prowadzi wyjście na taras, a dalej na ogród, w dalszej części strefy otwartej znajduje się kuchnia oraz holl z którego prowadzą schody na I poziom. Pozostałe pomieszczenia na parterze to pokój gościnny, biuro oraz jasna łazienka z wc.

Na poziomie I piętra, które zostało zaprojektowane pod typową strefę nocną rozmieszczono trzy sypialnie – jedna z sypialni posiada własną łazienkę oraz przestronny holl z dużą funkcjonalną szafą.

Dom zaprojektowany i wykończony tak aby zadowolić najbardziej wymagające gusta nowego właściciela. Dbałość o detale oraz niepowtarzalne połączenie faktur sprawiają, że dom posiada wyjątkowy charakter.

Do wykończenia nieruchomości zastosowano środki najwyższej jakości, dzięki czemu dom nadaje się do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany w pokojach szpachlowane oraz malowane, dodatkowo częściowo wyłożone ozdobnymi ceglami, na podłogach na poziomie parteru położono terakotę, jednak strefa salonu wyłożona została panelami. Kuchnia oraz łazienki na obu poziomach w glazurze i terakocie.

Ciepła i przytulności we wnętrzu domu dodaje drewno, w pomieszczeniach sypialnianych, salonie oraz

kuchni zamontowano drewniane belki sufitowe, do każdego z pokoi prowadzą klimatyczne drewniane drzwi, a poziomy domu łączą piękne drewniane schody.

Dla zwiększenia komfortu domowników w sypialniach zamontowano klimatyzację.

Dom wybudowany z suporexu dodatkowo ocieplony styropianem 10 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Ogrzewanie domu oraz wody za pomocą pieca opałowego dwufunkcyjnego na drewno/węgiel, istnieje też możliwość ogrzewania strefy otwartej na parterze za pomocą kominka usytuowanego w salonie. Dodatkowo zamontowano ogrzewanie wody z pieca elektrycznego.

Na poziomie parteru rozprowadzone zostało ogrzewanie podłogowe, pomieszczenia na I piętrze ogrzewane za pośrednictwem grzejników.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa i zabezpieczenia mienia zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA. Działka wokół domu w pełni ogrodzona z bramą otwieraną na pilota oraz z zamontowanym wideofonem.

Teren posesji w pełni zagospodarowany, na jego terenie posadowione zostały: budynek magazynowo – biurowy o pow. około 160 m2 wybudowany z suporexu w 2010 roku, dodatkowo ocieplony styropianem 5 cm, dach budynku pokryty blacho dachówką, budynek gospodarczy o pow. około 50 m2 oraz funkcjonalna drewnutnia z wydzieloną częścią na przybory do prac ogrodniczych.

Piękny teren zielony oraz jego wielkość pozwalają na stworzenie ogrodów kwiatowych, warzywnych, sadów owocowych czy miejsca rekreacji dla dorosłych domowników jak również placów zabaw dla najmłodszych.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu zieleni oraz domów jednorodzinnych, z łatwym i szybkim dostępem do Centrum Miasta.

Media: prąd, woda, szambo oraz woda z ujęcia własnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!