

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Deszczno, Łagodzin - 1 500 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Biurowo-handlowy       |
| Rata kredytu*        | tylko <b>8 052 zł</b>  |
| Powierzchnia         | 2850 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 526 zł                 |
| Powierzchnia działki | 3300.00 m <sup>2</sup> |
| Piętro               | Parter                 |
| Typ okien            | PCV                    |
| Garaż                | Tak                    |

Przedmiotem oferty jest prosperująca Wytwórnia Oklein Drzewnych i Tartacznictwo składająca się z hal produkcyjnych, magazynów oraz budynku biurowo – magazynowego o łącznej powierzchni 2850 m<sup>2</sup> posadowione na działce o pow. 3300 m<sup>2</sup> zlokalizowana w Gminie Deszczno, w Miejscowości Łagodzin.

W skład powierzchni obiektów wchodzi:

Biurowa na piętrze oraz powierzchnia magazynowa na parterze o łącznej pow. 720 m<sup>2</sup>. Część biurowa składa się z dwóch pomieszczeń biurowych, gabinetu, który posiada wydzieloną strefę na salę konferencyjną, sekretariat, holl, kuchnia oraz wc. W skład magazynu wchodzi powierzchnia magazynowa, toalety, szatnia oraz sanitariaty wraz z natryskami.

Hale produkcyjne oraz magazynowe, które składają się z poszczególnych pomieszczeń:

Skrawarka oklein o pow. 305 m<sup>2</sup> do której prowadzi wjazd przez metalową bramę otwieraną automatycznie, suszarnia do fornirów o pow. 380 m<sup>2</sup>, sortownia o pow. 100 m<sup>2</sup> formatkownia o pow. 250 m<sup>2</sup>.

Kolejny obiekt obejmuje warsztat o pow. 500 m<sup>2</sup>, przestronną halę, ostrzlnia o pow. 80 m<sup>2</sup>, pomieszczenie socjalne w którego skład wchodzi jadalnia pracownicza oraz umywalnia o pow. 40 m<sup>2</sup>, szatnie z wc oraz natryski o pow. 100 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia elektryczne oraz pomieszczenia socjalne dla personelu sprząającego o pow. 10 m<sup>2</sup>. Dodatkowo pomieszczenie kotłowni z systemem olejno – grzewczym wraz z magazynem na skład opału o pow. 220 m<sup>2</sup> oraz rezerwowym agregatem prądotwórczym o pow. 145 m<sup>2</sup>.

Obiekt obecnie jest dobrze prosperującą firmą produkcyjną.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z CAŁYM WYPOSAŻENIEM DO PRODUKCJI ORAZ OBRÓBKI DREWNA !!!

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadająca się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności.

Magazyny oraz hale produkcyjne murowane z dogodnymi, dużymi bramami wjazdowymi elektrycznymi, podłogi wylane, posadzki betonowe lub polbruk w zależności od funkcjonalności. Budynek biurowo magazynowy murowany. Strefa biurowa na podłogach wyłożona deskami drewnianymi, ściany szpachlowane oraz malowane. Łazienka z wc w glazurze i terakocie.

Budynek biurowy pokryty dachówką betonową, dach magazynu pokryty blachodachówką. Budynki dodatkowo ocieplone styropianem 10 cm.

Nad bezpieczeństwem nieruchomości oraz dla zabezpieczenia mienia zamontowano monitoring oraz rozprowadzono system alarmowy.

Posesja wokół nieruchomości utwardzona, w pełni ogrodzona, plac na terenie posesji umożliwia swobodne poruszanie się TIRami, na posesji znajduje się również parking dla samochodów.

Dużym walorem nieruchomości jest jego lokalizacja z dala od zgiełku miasta oraz zabudowy domów jednorodzinnych co pozwala na swobodne prowadzenie działalności oraz produkcji. Obiekt znajduje się w odległości około 5 km. od drogi krajowej S3, łączącej Wrocław ze Szczecinem. Nieruchomość dzieli odległość około 90 km. od granicy w Kostrzynie Nad Odrą. Dodatkowo nieruchomość posiada bardzo łatwy i szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!