ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **483/3070/ODS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Deszczno, Łagodzin - 1 100 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **5 905** zł
Powierzchnia	233 m^2
Cena/m^2	4 721 zł
Powierzchnia działki	1846.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 233 m2 posadowiony na działce o pow. 1846 m2 zlokalizowany w Gminie Deszczno, w Miejscowości Łagodzin.

W skład powierzchni domu wchodzą dwie kondygnacje na które składa się:

Na piętrze zlokalizowany jest przestronny salon połączony z aneksem oraz z wydzieloną strefą na jadalnię z salonu prowadzi również dogodne wyjście na taras, a dalej na ogród. Przestronny holl pełniący jednocześnie funkcję wypoczynkową, centralnym punktem holu jest palenisko kominka. Trzy sypialnie, jedna z sypialni posiada wyjście na ogród, łazienka wyposażona w kabinę prysznicową oraz wannę oraz osobne wc.

Na poziomie parteru znajduje się kuchnia połączona z jadalnią, łazienka z wc,pralnia, pomieszczenie gospodarcze, duża piwnica oraz garaż dwustanowiskowy do którego prowadzi wjazd przez bramę otwieraną automatycznie.

Dom idealnie nadaje się do zamieszkania przez dużą rodzinę, jak również stanowi idealna propozycję dla rodziny wielopokoleniowej.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykończona i wykonana z wysokiej jakość materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone parkietem, Łazienki, kuchnie oraz wc w glazurze i terakocie. W pomieszczeniach w zależności od funkcjonalności zamontowane zostało również oświetlenie LED.

Nieruchomość wybudowana w 1996 roku, obecnie po dwukrotnej renowacji oraz odświeżeniu. Dzięki czemu dom nadaje się do natychmiastowego zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Nieruchomość wybudowana z suporexu, fundament wykonany z bloczków betonowych, dodatkowo dom został ocieplony styropianem 10 cm. Dach pokryty dachówką betonową. Okna PCV wraz z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi częściowo zautomatyzowanymi. Na dwóch tarasach dla zwiększenia komfortu mieszkańców zamontowane zostały markizy.

Ogrzewanie nieruchomości za pomocą pieca elektrycznego oraz pieca węglowego, powierzchnia domu na poziomie parteru posiada rozprowadzone ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo istnieje możliwość ogrzewania domu na piętrze za pośrednictwem kominka usytuowanego w holu.

Posesja wokół domu zadbana i zagospodarowana, co stanowi niewątpliwą wizytówkę nieruchomości. Działka w pełni ogrodzona, wjazd na posesje przez bramę otwieraną elektrycznie.

Przed domem położony został bolbruk, wraz z przepięknie zaplanowanymi nasadzeń roślin oraz krzewów ozdobnych, cały ogród posiada system automatycznego nawadniania co stanowi niewątpliwie udogodnienie dla osób ceniących wypoczynek na świeżym powietrzu jednocześnie zmniejszając nakład pracy związany z dbaniem o ogród.

Zadbany trawnik przynależący do nieruchomości jest idealnym miejscem na letnią rekreację za równo dla dorosłych jak i dla dzieci.

Oferta idealna dla osób wymagających, ceniących sobie komfort oraz spokój, dom zachwyca swoją przestronnością oraz walorami estetycznymi.
Niewątpliwym atutem domu jest jego lokalizacja zapewniająca ciszę oraz spokój w otoczeniu zieleni i malowniczej okolicy domów jednorodzinnych. Łagodzin jest także bardzo dobrze skomunikowany z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!