+48 504 647 433
Oferta numer **127/3504/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 1 000 zł

Typ budynku	Niski blok
Powierzchnia	102 m^2
Cena/m^2	10 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy usytuowany na parterze IV piętrowego bloku na os. Piaski w Gorzowie Wlkp.

Powierzchnia lokalu to 102,2 m2, na którą składają się główna sala sprzedaży, dwa mniejsze pomieszczenia, przedsionek.
Od frontu wejście bezpośrednio z poziomu chodnika. Z tyłu budynku znajduje się rampa przeładunkowa do magazynu.
Niewątpliwym atutem są duże witryny wystawowe, miejsca parkingowe oraz lokalizacja na dużym osiedlu mieszkaniowym.

Istnieje możliwość powiększenia powierzchni i wynajęcia sąsiedniego lokalu o powierzchni 123 m2 także z własną rampą.

W lokalu woda, kanalizacja oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.

Lokal nadaje się do prowadzenia praktycznie każdego rodzaju działalności: handlowej, usługowej, gastronomicznej, biurowej czy magazynowej.

Koszt najmu: 1.000,00 zł + VAT + czynsz adm. ok. 700 zł + energia elektryczna /mc
Wymagana kaucja zwrotna