+48 504 647 433
Oferta numer **126/3504/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 1 500 zł

Typ budynku	Niski blok
Powierzchnia	123 m^2
Cena/m^2	12 zł
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy usytuowany na parterze IV piętrowego bloku na os. Piaski w Gorzowie Wlkp.

Powierzchnia lokalu to 123 m2, na którą składają się:
- główna sala sprzedaży z ladą recepcyjną i witrynami,
- cztery pomieszczenia biurowo-magazynowe
- dwa pomieszczenia prysznicowe wykorzystywane jako magazyny
- toaleta
- przedsionek

Od frontu wejście bezpośrednio z poziomu chodnika. Z tyłu budynku znajduje się rampa przeładunkowa do magazynu.
Niewątpliwym atutem są duże witryny wystawowe, miejsca parkingowe oraz lokalizacja na dużym osiedlu mieszkaniowym.

Istnieje możliwość powiększenia powierzchni i wynajęcia sąsiedniego lokalu o powierzchni 102,2 m2 także z własną rampą.

W lokalu woda, kanalizacja oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.

Lokal nadaje się do prowadzenia praktycznie każdego rodzaju działalności: handlowej, usługowej, gastronomicznej, biurowej czy magazynowej.

Koszt najmu: 1.500,00 zł + VAT + czynsz administracyjny ok. 800 zł + energia elektryczna /mc
Wymagana kaucja zwrotna

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl