+48 504 647 433
Oferta numer **413/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Gorzów Wielkopolski - 1 100 zł

| | |
|---|---|
| Typ budynku | Budynek biurowy |
| Powierzchnia | 15 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 73 zł |
| Piętro | 1 piętro |
| Typ okien | PCV |

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo handlowy o pow. 15 m2 zlokalizowany na poziomie I piętra w niskim I kondygnacyjnym nowo wybudowanym budynku, położony w Gorzowie Wielkopolski.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala główna wyposażona w szafę w zabudowie typu KOMANDOR oraz wc.

Lokal wykończony materiałami najwyższej jakości zapewniającymi trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany szpachlowane i malowane, podłoga w sali wyłożona terakotą, zamontowano również podwieszane sufity.

Dla zwiększenia komfortu zamontowano w pomieszczeniu klimatyzacje. Bezpieczeństwo nieruchomości zapewnia rozprowadzony monitoring.

Niewątpliwym atutem lokalu są jego duże przeszklone witryny oraz wejście z poziomu chodnika.

Lokal swoimi standardem wykończenia pozwala na prowadzenie działalności w każdej chwili, jego parametry techniczne dają duże możliwości adaptacyjne. Lokal idealnie nadaje się pod działalność handlową, biurową, szkoleniową czy usługową.

Położenie nieruchomości zapewnia łatwy i szybki dostęp do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 1.100,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl