

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Santocko - 55 000 zł



Rata kredytu*

tylko **295 zł**

Powierzchnia

1375 m²

Cena/m²

40 zł

Powierzchnia działki

1375.00 m²

DOBRA OFERTA – NISKA CENA.

Działka budowlana w Santocku, gmina Kłodawa o powierzchni 1375 m² (13,75 ar).

LOKALIZACJA I OTOCZENIE:

Działka gruntu zlokalizowana bezpośrednio przy drodze asfaltowej łączącej Kłodawę z Santockiem. W rejonie lokalizacji tereny zielone, las, zabudowa jednorodzinna, w odległości ok. 600 m jezioro Mironickie.

MEDIA I INNE PARAMETRY:

- prąd, siła (przy działce),
- woda w drodze głównej,
- gaz, najbliższe przyłącze w odległości ok. 280 m (w planach EWE rozbudowa gazociągu),
- odprowadzenie ścieków: szambo.
- klasa gruntu: RV, RIV b, RIVa,
- wymiary działki: (55,65; 24,94; 56,28; 24,23) m,
- powierzchnia: 1375 m².

PRZEZNACZENIE (PLAN ZAGOSPODAROWANIA):

Grunt oznaczony w planie zagospodarowania gminy Kłodawa jako MN2,U.

Przeznaczenie – tereny wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

CO WYBUDUJEMY:

Dom jednorodzinny o parametrach:

- dach o nachyleniu 20 – 45 stopni o układzie dwupołaciowym lub wielopołaciowym pokryty dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką,

- wysokość do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja na poddaszu, wysokość budynku do 10,5 m,
- możliwość lokalizacji parterowych budynków usługowych o pow. użytkowej nie większej od mieszkalnej oraz budynków gospodarczych i garaży,
- możliwość stosowania kolektorów słonecznych, baterii fotowoltaicznych,
- możliwość lokalizacji oczek wodnych oraz stawów rekreacyjnych,

W OFERCIE RÓWNIEŻ DZIAŁKI SĄSIEDNIE (POWIERZCHNIE OD 1000 – 1640 M2) ORAZ INNE GRUNTY NA TERENIE WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO, ZACHODNIOPOMORSKIEGO I OKOLIC.

Cena do negocjacji.
Zapraszam na prezentację.