ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **299/1646/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Myślibórz - 390 000 zł

Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko **2 094** zł
Powierzchnia	174 m^2
Cena/m^2	2 241 zł
Powierzchnia działki	261.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Elektryczne
Ciepła woda	Piec elektryczny
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Na sprzedaż dom w Myśliborzu, wybudowany w 1996 roku. Powierzchnia mieszkalna budynku ok. 174 m2, całkowita ok. 270 m2, działka o pow. 261 m2

LOKALIZACJA:
Dom położony, około 1200 m od Starego Rynku oraz około 2,5 km od Jeziora Myśliborskiego, cicha i spokojna okolica, sąsiedztwo innych domów jednorodzinnych.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ
Parter: obszerny przedsionek z garderobą, korytarz, kuchnia z jadalnią, salon z wyjściem na duży taras.
Piętro: 3 x sypialnia, łazienka.
Poddasze: 2 pokoje, łazienka.
Piwnica o powierzchni ok. 45 m2 składa się z łazienki, letniej kuchni, pomieszczenia gospodarczego, schowka pod tarasem, korytarza oraz dodatkowo garażu o powierzchni ok. 18 m2.

STANDARD ORAZ WYKOŃCZENIE:
Nieruchomość w stanie bardzo dobrym, okna PCV, a podłogach parkiet barlinecki lub deski sosnowe, schody dębowe, ściany pokryte gładzią szpachlową, malowane farbami wysokiej jakości.
Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z suporeksu, ocieplony styropianem 10 cm oraz dodatkowo od wewnątrz styropianem 5 cm, dach pokryty dachówką cementową.
Ogrzewanie: system elektrycznego ogrzewania centralnego promiennikami Eko Sun. Podgrzanie wody – terma przepływowa.
Łączny koszt zużycia energii elektrycznej przy uwzględnieniu wszystkich odbiorników prądu w całym budynku wynosi ok 600 zł miesięcznie.

MEDIA:

- wodociąg oraz kanalizacja miejska,
- prąd, siła

POZOSTAŁE INFORMACJE:
W cenie pozostaje kuchnia wraz ze sprzętem AGD oraz inne elementy wyposażenia zamontowane na stałe, możliwość pozostawienia pełnego umeblowania.
Zapraszam na prezentację
Cena do negocjacji.

NA OFEROWANĄ NIERUCHOMOŚĆ ZAPEWNIAMY BEZPŁATNE DORADZTWO KREDYTOWE. GWARANTUJEMY WYBÓR NAJLEPSZEJ OFERTY KREDYTOWEJ, SPOŚRÓD 25 BANKÓW.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl