ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **297/1646/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Janice - 399 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **2 142** zł
Powierzchnia	145 m^2
Cena/m^2	2 749 zł
Powierzchnia działki	633.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Oferuję na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny na os. Janice w rejonie Ośrodka Egzaminowania Kierowców WORD w Gorzowie Wielkopolskim.

Działka gruntu o pow. 633 m2, powierzchnia użytkowa budynku: 145,16 m2. Rok budowy 1978.
Spokojna i urokliwa lokalizacja, sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, rekreacyjne, rozlewisko rzeki Warta. Dostępna komunikacja miejska, dojazd drogą asfaltową.

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:
PARTER:
- salon 27,52 m2,
- przedpokój 6,47 m2,
- komunikacja 4,68 m2,
- wiatrołap 3,51 m2,
- kuchnia 12,03 m2,
- łazienka 3,42 m2,
SUMA: 57,63 m2

PIĘTRO:
- pokój 14,85 m2,
- pokój 12,07 m2,
- pokój 12,50 m2,
- łazienka 8,01 m2,
- przedpokój 8,97 m2.
SUMA: 56,40 m2.

PIWNICA(pow. podłóg):
- garaż 33,02 m2,
- pom. gospodarcze 9,17 m2,
- pom. gospodarcze 3,72 m2
- kotłownia: 4,30 m2,
- komunikacja 12,05 m2
SUMA (posadzki): 62,26 m2, wysokość piwnicy 208 cm, pow. użytkowa 31,13 m2

MEDIA: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Budynek w stanie do odnowienia, murowany z cegły ceramicznej, dach pokryty papą, okna PCV. Działka ogrodzona, ogród zagospodarowany. Ogrzewanie gazowe, podgrzanie wody z podgrzewacza elektrycznego.

Nieruchomość bez obciążeń, szybki termin przekazania.

Cena do negocjacji.
Zapraszam na prezentację.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl