

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 699 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko 3 752 zł
Powierzchnia	188 m ²
Cena/m ²	3 718 zł
Powierzchnia działki	221.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	PCV
Balkon	Tak
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest ekskluzywny dom w zabudowie szeregowej o pow. 120 m² posadowiony na działce o pow. 221 m² położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

W skład nieruchomości wchodzi:

Na poziomie przyziemia znajduje się garaż z bramą wjazdową otwieraną na pilota firmy HORMANN, dodatkowo zlokalizowane są tu: pralnia, pomieszczenie na garderobę oraz kotłownia.

Na parterze znajduje się salon z jadalnią którego centralnym punktem jest palenisko kominka firmy SPARTHEM, salon posiada również wyjście na taras, taras wykonany z drewna egzotycznego masaraduba oddzielony pergolą od sąsiadów, taras posiada dodatkowe oświetlenie. Kuchnia z wyspą wraz ze sprzętem marki BOSCH i FRANKE zabudowa kuchenna firmy WOLSZTYN – lakierowana, łazienka z wc dla gości oraz holl z szafą w zabudowie typu KOMANDOR.

Wejście na piętro wykonane z drewna dębowego z chromowanymi balustradami z unikalnym oświetleniem.

W skład piętra wchodzi holl z podwieszanym sufitem oraz oświetleniem, prowadzący do poszczególnych pomieszczeń na które składa się sypialnia z dużą szafą wnękową, dwie sypialnie z wyjściem na balkon, dodatkowo jedna z sypialni posiada wyjście na poddasze oraz łazienka z wc wyposażona w kabinę prysznicową oraz wannę.

Poddasze to przestrzeń o pow. 20 m² do własnej aranżacji, poddasze ocieplone, wyłożone płytą pilśniową.

Dom wykonany z materiałów najwyższej jakości co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania, dbałość oraz precyzja z jaką wykonano najdrobniejsze elementy wykończeniowe domu zadowolą nawet najbardziej wymagające gusta nowego właściciela. Ściany szpachlowane i malowane, z wieloma elementami ozdobnymi co podnosi estetykę domu. Podłogi w zależności od funkcjonalności wyłożone terakotą lub panelami. Łazienki oraz kuchnia w glazurze i terakocie.

Nad bezpieczeństwem domowników czuwają rozproszone systemy alarmowe, drzwi antywłamaniowe typu GERDA oraz rolety zewnętrzne antywłamaniowe otwierane elektrycznie.

Dom ogrzewany gazowo – gaz miejski, za pomocą pieca dwufunkcyjnego ACV na dwóch pompach sterujących osobno ogrzewaniem podłogowym które rozmieszczone jest na parterze domu oraz w łazience na piętrze i osobno grzejnikowe na piętrze na start z zasobnikiem wodnym ACV na ciepłą wodę – ogrzewanie zautomatyzowane – sterownik umieszczony został w holu domu na poziomie parteru.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z bloczków wapienno – piaskowych SILKA, dodatkowo ocieplony styropianem 15 cm oraz wełna mineralną. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną.

Ogród wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany, z licznymi pięknymi nasadzeniami co zapewnia niewątpliwą wizytówkę nieruchomości. Na terenie posesji wydzielona została również strefa rekreacji, miejsce wydzielone na grilla. Posesja jest dodatkowo wyłożono kostką z kamienia. Wjazd do garażu wyłożony polbrukiem.

Ogrodzenie wykonane z cegły z ocynkowanymi balustradami. Do nieruchomości prowadzą dwa wejścia od przodu nieruchomości gdzie znajduje się miejsce parkingowe oraz od tyłu domu gdzie istnieje możliwość zaparkowania drugiego samochodu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja na osiedlu z pełną infrastrukturą, z łatwym i szybkim dostępem do sklepów, punktów usługowych, marketów, centrów handlowych jak również w niedalekiej odległości znajdują się szkoła, przychodnie, kościół. Osiedle Górczyn jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!