

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 370 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu\*

tylko **1 986 zł**

Powierzchnia

75 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

4 956 zł

Piętro

Parter

Typ okien

Drewniane (nowy typ)

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 74,65 m<sup>2</sup> położony na poziomie parteru w II kondygnacyjnej kamienicy, zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim - Śródmieście.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi, jasna sala główna z dużymi przeszklonymi witrynami, pomieszczenie biurowe, osobne wc, kuchnia oraz przestronny korytarz z poczekalnią z wejściem z poziomu chodnika. Do lokalu przynależą dwie funkcjonalne piwnice.

Lokal wykończony materiałami wysokiej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany szpachlowane i malowane, podłoga w sali głównej wyłożona terakotą, w pomieszczeniu biurowym na podłodze panele, wc i pomieszczenie socjalne w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja zapewniająca łatwy i szybki dostęp do punktów usługowych oraz handlowych. Śródmieście jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. Położenie nieruchomości zapewnia duży ciąg pieszych.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU LOKALU WRAZ Z NAJEMCĄ DZIĘKI CZEMU NIERUCHOMOŚCI JEST IDEALNĄ PROPOZYCJĄ POD INWESTYCJĘ !!!

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Opłaty eksploatacyjne: 200,00 zł czynsz + energia + gaz

CENA : 370,000 zł BRUTTO !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)