

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Dolinki - 329 000 zł



Typ budynku	Willa miejska
Rata kredytu*	tylko 1 766 zł
Powierzchnia	251 m ²
Cena/m ²	1 311 zł
Powierzchnia działki	731.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (stary typ)
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

WILLA MIEJSKA DO REMONTU DLA DWÓCH RODZIN LUB NA SIEDZIBĘ FIRMY

Przedmiotem oferty jest dom wolno stojący z garażem usytuowany w atrakcyjnej części Gorzowa Wlkp. na granicy osiedla Dolinki i Śródmieścia.

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe oraz autobusowe.

Powierzchnia willi to 251 mkw, na którą składają się dwa poziomy mieszkalne. Każda kondygnacja mieści trzy obszerne pokoje, łazienkę z WC, kuchnię oraz przedpokój (128,35 mkw oraz 122,65 mkw). Oba piętra mogą tworzyć niezależne mieszkania, do których dostęp jest z klatki schodowej.

Ponadto dom posiada strych oraz podpiwniczenie.
Istnieje możliwość adaptacji strychu na kolejne niezależne mieszkanie.

Wnętrze domu wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi duże możliwości aranżacji według własnego gustu. Zachowało się wiele przedwojennych elementów wykończeniowych dodających tej nieruchomości wyjątkowego klimatu tj. drzwi, framugi, piece kaflowe.

Do domu doprowadzone są wszystkie media: gaz, woda, kanalizacja, prąd, siła.
Ogrzewanie parteru z pieców kaflowych, zaś piętra z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Teren, na którym usadowiona jest willa ma powierzchnię 731 mkw, posiada zróżnicowane ukształtowanie. Na działce znajdują się drzewa owocowe.

POLECAMY ZE WZGLĘDU NA WYJĄTKOWY UROK TEJ NIERUCHOMOŚCI ORAZ JEJ LOKALIZACJĘ.

CENA DO NEGOCJACJI ...



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl