ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **401/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 1 700 zł

Typ budynku	Budynek biurowy
Powierzchnia	80 m^2
Cena/m^2	21 zł
Typ okien	PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowo – biurowy o pow. 80 m2 zlokalizowany w budynku usługowo biurowym na poziomie parteru, położony w Gorzowie Wielkopolskim.

Lokal składa się z przestronnej sali głównej oraz recepcji, toaleta zlokalizowana jest w holu i stanowi część wspólną.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Ściany szpachlowane oraz malowane, na podłodze położono terakotę, na suficie zamontowano oświetlenie LED.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na szeroki wachlarz prowadzenia działalności usługowej, handlowej, szkoleniowej, kancelaryjnej czy biurowej.

Lokal posiada dogodne wejście z poziomu parteru.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz zabezpieczenia mienia zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA, rozprowadzono system alarmowy budynek położony jest dodatkowo na terenie zamkniętym monitorowanym.

Atrakcyjności nieruchomości dodaje przynależący do niej parking z możliwością manewrowania na jego terenie dużymi samochodami.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w niedalekiej odległości od centrum miasta, zapewniająca duży przepływ samochodów.

Cena najmu: 1 700 zł (w tym czynsz z ogrzewaniem) + energia + woda.

Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

OFERTA GODNA POLECENIA !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI ! ! !

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl