

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Siedlec - 250 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 1 342 zł
Powierzchnia	166 m ²
Cena/m ²	1 504 zł
Powierzchnia działki	444.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (stary typ)
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom jednorodzinny, podpiwniczony (tzw. wysoki parter) z poddaszem użytkowym oraz garażem, zlokalizowany w miejscowości Siedlec oddalonej o ok. 12 km od Wolsztyna, woj. Wielkopolskie.

Powierzchnia całkowita domu 166,27 m², na którą składają się następujące pomieszczenia:

1. Parter:

- salon z wyjściem na balkon: 31,36 m²
- pokój: 10,17 m²
- kuchnia: 8,53 m²
- wc: 1,17 m²
- p-pokój: 8,67 m²
- korytarz: 1,94 m²

2. Poddasze użytkowe:

- pokój: 13,68 m²
- pokój: 16,82 m²
- łazienka: 6 m²
- korytarz: 7,08 m²

3. Piwnica:

- garaż: 21,49 m²
- kotłownia C.O.: 7,84 m²
- pom. gosp.: 8,65 m²
- pom. gosp.: 10,55 m²

- pom. gosp.: 9,71 m²
- hall: 2,61 m²

Ściany z bloków siporeks 24cm, strop piwnic i parteru typu Acermana, dach konstrukcja drewniana, pokrycie dachu dachówką ceramiczną bez izolacji termicznej i podsufitki, schody drewniane, stolarka okienna drewniana, na oknach w piwnicy i częściowo na parterze rolety zewnętrzne, elewacja licowana cegłą klinkierową, rynny PCV, opierzenie z blachy ocynk, przewieszenie dachu poza budynkiem od spodu podsufitka z desek (miejscowo uszkodzona).

Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Dom wymaga remontu i wykończenia, ogród pielęgnacji i zagospodarowania, jednak daje to możliwości nowemu właścicielowi aranżacji wg własnego pomysłu.

Działka ma powierzchnię 444 m², jest całkowicie ogrodzona.

W sąsiedztwie przeważa zabudowa jednorodzinna. Dojazd do posesji drogą gminna asfaltową.