

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 1 500 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

91 m²

Cena/m²

17 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 90,86 m² usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego położonego w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

Lokal składa się z dwóch kondygnacji:

Dostępna powierzchnia 90,86 m² mieści na poziomie górnym o pow.: 69,72 m² salę dla gości z barem, wc dla klientów, zaplecze kuchenne, zmywalnię, wc dla personelu oraz magazynek.

Podpiwniczenie o pow.: 21,14 m² może zostać zaadoptowane na drugą salę dla gości lub pomieszczenie magazynowe.

Teren przed lokalem ogrodzony co umożliwia rozstawienie ogródka letniego. Lokal klimatyzowany, w pełni wyposażony i umeblowany.
Lokal wyposażony w dwa wejścia.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU LOKALU WRAZ Z WYPOSAŻENIEM ORAZ UMEBLOWANIEM !!!

Do tej pory lokal funkcjonował jako przytulna kawiarnia ciesząca się sporym zainteresowaniem. Domowy wystrój w stylu francuskim, kwieciste obicia kanap i nastrojowa muzyka pozwala na wyciszenie się i oddanie chwili relaksu.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do prowadzenia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany szpachlowane oraz malowane, częściowo tapetowane, na podłogach położono terakotę. Łazienka oraz kuchnia w glazurze i terakocie.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja zapewniająca duży przepływ pieszych.

Przy lokalu miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 1 500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl