

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Dolinki - 1 999 zł



Typ budynku

Pawilon

Powierzchnia

150 m²

Cena/m²

13 zł

Typ okien

Drewniane (stary typ)

Przedmiotem oferty są trzy pawilony usługowo – handlowe murowane w zabudowie szeregowej, nadające się do prowadzenia każdego rodzaju działalności, o łącznej powierzchni 150 m². położone na działce o pow. 210 m² w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Dolinki.

Budynek składa się z 3 osobnych części, każda z nich o pow. 50 m². Każde z pomieszczeń może pełnić funkcję osobnego lokalu lub tworzyć spójną całość, dogodne przejścia między segmentami pozwalają na dostosowanie wnętrza pod potrzeby nowego właściciela. Budynek posiada dwie ściany nośne, pozostałe pomieszczenia podzielone ścianami działowymi. Pomieszczenia w wysokości 2,80 m. Lokal posiada dodatkowe wejście od strony zaplecza. Do budynku przynależą miejsca parkingowe

Lokal wymaga odświeżenia które pozwoli na aranżację wizualną zgodnie z gustami nowego właściciela.

Budynek obecnie podzielony jest na 10 pomieszczeń, sale pełnią funkcję pomieszczeń gastronomicznego, magazynowego, produkcyjnego, biurowego, sanitarnego oraz części handlowej do której prowadzi dogodne wejście z poziomu chodnika, część ta posiada również dużą witrynę wystawową. Niewątpliwym atutem lokalu jest możliwość stworzenia przy nim ogródka letniego.

Ogrzewanie w pomieszczeniach gazowe dodatkowo przygotowana jest dokumentacja pod podłączenie ogrzewania do sieci miejskiej.

Niewątpliwie największym atutem mieszkania jest lokalizacja. W bliskim otoczeniu: szkoła, przedszkole, instytucje finansowe, sklepy wielkopowierzchniowe. Osiedle Dolinki jest dobrze skomunikowane z Centrum Miasta.

Dostępne pełne media.

Cena najmu: 1.999,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl