

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 299 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 1 605 zł
Powierzchnia	127 m ²
Cena/m ²	2 354 zł
Powierzchnia działki	1863.00 m ²
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Węglowe
Ciepła woda	Piec węglowy/drewno
Typ okien	Drewniane (stary typ)
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

!!! OFERTA ZAREZERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ !!!

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 127 m² wraz z zabudową garażową oraz budynkami gospodarczymi, posadowiony na działce o pow. 1863 m² zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Zakanale.

W skład powierzchni domu z wchodzi:

Na poziomie – I znajduje się funkcjonalne częściowe podpiwniczenie.

Poziom parteru składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz holu.

Na poziomie poddasza istnieje możliwość zaaranżowania pokoju sypialnianego.

Rozkład i funkcjonalność powierzchni mieszkaniowej pozwala na stworzenie dwóch odrębnych mieszkań, co pozwoli na zamieszkanie nieruchomości przez dwie rodziny lub dużą rodzinę.

Stan nieruchomości wymaga remontu, Ściany w pokojach szpachlowane, malowane lub wyłożone tapetą, łazienka w glazurze i terakocie, kuchnia na podłodze wyłożona laminatem, ściany wyłożone panelami ściennymi. Podłogi w pokojach PCV lub drewniane.

Dom wybudowany w 1935 roku, po remontach które objęły odnowienie ścian, podłóg, wymianę okien (okna drewniane), rozprowadzenie instalacji gazowej, wodnej, elektrycznej oraz kanalizacyjnej.

Nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej z cegły pełnej, fundamenty ceglano – kamienne,

żelbetonowe. Stropy nad piwnicą ceglane na belkach stalowych – KLEINA, nad piętem stropy drewniane ze ślepym pułapem. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta dachówką ceramiczną z obróbkami blacharskimi.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona, działka przy domu zagospodarowana, wysiana trawą, na gruncie przy nieruchomości posadowione są budynki gospodarcze w których skład wchodzi budynek z kuchnią letnią o pow. 119 m², budynek z boksami garażowymi o pow. 82 m² oraz podpiwniczony budynek gospodarczy o pow. 35 m². W obrębie budynków teren zagospodarowany z nasadzeniami drzew owocowych oraz krzewów powierzchnia działki zagospodarowanej wynosi 1863 m².

Nieruchomość z dużymi możliwościami adaptacyjnymi, pod zamieszkanie nieruchomości przez dwie rodziny, możliwość wybudowania nowego domu na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną, grunty oraz budynki przynależące do nieruchomości pozwalają również na prowadzenie własnej działalności gospodarczej.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu domów jednorodzinnych na spokojnej dzielnicy przedmieścia z łatwym i szybkim dostępem do centrum miasta również środkami MZK.

Media: prąd, woda z sieci miejskiej oraz woda ze studni głębinowej, kanalizacja, gaz.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!