

Mieszkania

Domy

Działki

**Lokale**

Sprzedaż

Wynajem

## Lubiszyn, Baczyna - 4 500 zł



Typ budynku

Hall

Powierzchnia

432 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

10 zł

Powierzchnia działki

5000.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi

3

Przedmiotem oferty jest obiekt handlowo – magazynowo – produkcyjny o pow. 435 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o pow. 5000 m<sup>2</sup> zlokalizowany w gminie Lubiszyn - Baczyna oddalony od Gorzowa Wlkp. o około 10 km.

Hala składa się z dwóch pomieszczeń magazynowych o pow. 170 i 42 m<sup>2</sup> oraz z chłodni o pow. 220 m<sup>2</sup>, która podtrzymuje temperaturę 0 stopni Celsjusza.

Magazyn murowany, dodatkowo ocieplony z zewnątrz styropianem od wewnątrz pianką. Dach pokryty blacho dachówką.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nie wymagająca dodatkowego nakładu finansowego, co pozwala na rozpoczęcie działalności w każdej chwili.

Do obiektu prowadzi jedna główna brama wjazdowa, do poszczególnych magazynów prowadzą osobne bramy wewnętrzne.

W cenie nieruchomości pozostają wszystkie wentylatory oraz klimatyzatory zaopatrujące chłodnię.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA OSOBNO POWIERZCHNI MAGAZYNOWYCH LUB CHŁODNI.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, teren wokół posesji ogrodzony, dodatkowo zabezpieczony monitoringiem oraz dozorowany.

Parametry techniczne obiektu pozwalają na prowadzenie w nim produkcji, magazynu, handlu czy przemysłu.

Dogodna lokalizacja pozwala na swobodne prowadzenie działalności. Dodatkowo Baczyna jest bardzo dobrze skomunikowana z Gorzowem Wielkopolskim.

Cena najmu: 4 500,00 zł + energia + woda.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)