

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 539 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 893 zł
Powierzchnia	192 m ²
Cena/m ²	2 807 zł
Powierzchnia działki	1165.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	PCV
Balkon	Tak
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 192 m² posadowiony na działce o pow. 1165 m² zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim.

Dom składa się z podpiwniczenia, parteru oraz I piętra na które składają się:

Podpiwniczenie w skład którego wchodzi kotłownia wyposażona w piec węglowy oraz drugi piec gazowy dwufunkcyjny, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, garaż jedno stanowiskowy z kanałem oraz warsztat.

Na poziomie parteru, który stanowi strefę dzienną znajdują się: salon z wydzieloną strefą na jadalnię, centralnym punktem salonu jest palenisko kominka, z salonu prowadzi również dogodne wyjście na zadaszony taras, osobna jasna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, gabinet, łazienka z wc oraz holl z szafą w zabudowie typu KOMANDOR.

Piętro I to typowa strefa nocna w której skład wchodzi trzy sypialnie – jedna z sypialni wyposażona jest w szafę w zabudowie typu KOMANDOR, łazienka z wc oraz przestronny holl z którego prowadzi wyjście na taras.

Nieruchomość po kapitalnym remoncie w 2003 roku. Remont objął wymianę instalacji elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej, szpachlowanie oraz malowanie ścian, położenie nowej glazury oraz terakoty. Wymieniono również drzwi i okna. Ocieplono dom styropianem 8 cm oraz dach styropianem 10 cm dodatkowo dach pokryto papą termozgrzewalną.

Nieruchomość wybudowana z pustaka.

Dom w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego zamieszkania, bez ponoszenia

dodatkowych kosztów. Pokoje szpachlowane i malowane, na podłogach położono panele, łazienki oraz kuchnia w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie domu oraz wody za pomocą pieców zlokalizowanych w podpiwniczeniu lub kominkowe w salonie.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa domowników oraz zabezpieczenia mienia zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA rozprowadzony został także alarm.

Posesja wokół nieruchomości w pełni zagospodarowana i ogrodzona z licznymi nasadzeniami, które tworzą przepiękne kaskady zieleni. Na terenie posesji znajdują się również wydzielone miejsca rekreacyjne wyłożone polbrukiem oraz granitem, urokliwy staw wodny będący niewątpliwą wizytówką nieruchomości, funkcjonalna wiata samochodowa oraz drewnutnia połączona z wędzarnią, miłośnicy ogrodnictwa znajdą również na terenie ogrodu szklarnię umożliwiającą uprawę roślin.

Wjazd do garażu wyłożony polbrukiem.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu domków jednorodzinnych oraz zieleni, jednocześnie zapewniająca łatwy i szybki dojazd do centrum miasta komunikacją MZK. W sąsiedniej okolicy znajduje się sklep oraz przedszkole.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!