

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 950 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 5 100 zł
Powierzchnia działki	1244.00 m ²
Liczba pokoi	9
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Balkon	Tak
Piwnica	Tak

NIERUCHOMOŚĆ IDEALNA DLA DWÓCH RODZIN W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI.Ofertą sprzedaży jest ekskluzywny dom wolnostojący w Gorzowie Wlkp na os. Staszica - w doskonałej lokalizacji. Budynek mieszkalno-użytkowy z basenem , z pięknie zagospodarowanym terenem wybudowany w 1996r . Nieruchomość z ogromnym potencjałem . Idealna do prowadzenia działalności gospodarczej np. ośrodek zdrowia , kancelarie , spa, siedziby firmy lub na cele mieszkalne wielopokoleniowej rodziny.

Budynek pięciokondygnacyjny , całkowicie podpiwniczony , z poddaszem użytkowym i jednostanowiskowym garażem w bryle budynku. Wykonany w technologii mieszanej : tradycyjnej i uprzemysłowionej z naturalnych materiałów. Fundamenty pozwalają na dobudowanie dodatkowego piętra o pow. 200m²

Na pow. całkowitej 879,89 m² , a pow. użytkowej 674,81 mieści się : PIĘTRO : 2 sypialnie , taras . PARTER: hol , duży przedpokój , salon z kominkiem , 3 sypialnie - z jednej z wyjściem na balkon , kuchnia z jadalnią , łazienka , toaleta , spizarnia. Na poziomie parteru znajduje się również przestrzenne biuro z zapleczem socjalnym do którego prowadzi niezależne wejście. Możliwość przejścia z biura do domu przez spizarkę.

NISKI PARTER: duży przedpokój , pokój o pow. 70m² , który pełni funkcję pokoju bilardowego - możliwość przedzielenia pokoju na dwa odrębne pomieszczenia ,2 sypialnie ,kuchnia , łazienka , natrysk , garderoba , skrytka . Z jednej sypialni i kuchni jednocześnie wyjście na taras.

NISKI PARTER : na poziomie dolnej posesji; basen , natrysk , szatnia , toaleta, 3 duże pomieszczenia poziomu niskiego parteru II bezpośrednie wyjście na ogród.PIWNICA : pomieszczenie techniczne - maszynownia z dodatkową powierzchnią do wykorzystania , niecka basenu , 2 kanały rewizyjne , pomieszczenie gosp.

Nieruchomość posadowiona na działce w pełni ogrodzonej o pow. 1244m² . Przy ogrodzie do dyspozycji duży zadaszony taras wyłożony terakotą oraz 2 budynki gosp. Wjazd na teren posesji podgrzewany - nie

jest problemem zalegający śnieg.

Nieruchomość wybudowana oraz wykończona przy użyciu materiałów o wysokiej jakości : okna drewniane z roletami zewnętrznymi z napędem elektrycznym , w pływalni okna pałaciowe . Drzwi antywłamaniowe . Zewnętrzne parapety ceramiczne - szklone , wewnętrzne drewniane. Na podłogach terakota , drewno , panele . Ściany szpachlowane - malowane . Pomieszczenia klimatyzowane. Kominek obłożony klinkierem i piaskowcem. Dach pokryty dachówką ceramiczną . Kominy i przewody wentylacyjne z cegły ceramicznej pełnej.

Basen o wymiarach 9,0 na 4,5m i pow. 40,5 m² . Głębokość od 1,20 m do 1,80 m . Pływalnia ogrzewana i wentylowana wentylatorami dachowymi . Niecka basenu podświetlana. Dostępne media : energia elektr. , gaz , woda , kanaliza. Rozprowadzone instalacje : alarmowa , antywłamaniowa , telewizyjna , internetowa , telefoniczna domofonowa. Wentylacja grawitacyjna . ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny z kotłem .

Doskonała lokalizacja z dużym parkingiem z dojazdem drogą asfaltową z doskonałym miejscem na reklamę.