

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 355 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko 1 906 zł

Powierzchnia 71 m²

Cena/m² 5 000 zł

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Balkon Tak

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 71 m² zlokalizowany na poziomie III piętra w kamienicy IV kondygnacyjnej, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

Powierzchnia lokalu składa się z recepcji, dwóch pomieszczeń biurowych, zaplecza socjalnego oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, stan techniczny pozwala na rozpoczęcie działalności w każdej chwili. Pomieszczenia wykończone wysokiej klasy materiałami. Ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone wykładziną. Niewątpliwym atutem pomieszczeń są duże okna, które nadają im uroku.

Lokal położony jest w odremontowanej kamienicy w centrum miasta. Nieruchomość przeszła remont elewacji oraz klatki schodowej, zamontowana została również winda, która stanowi duże udogodnienie dla przyszłych właścicieli oraz klientów lokalu.

Lokalizacja, parametry oraz ciąg pieszych przy budynku zapewniają ciągłość prowadzenia działalności.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Lokal idealnie nadaje się pod inwestycje, obecnie jest on wynajmowany, obecni najemcy chętnie pozostaną w lokalu na okres długoterminowego najmu.

CENA: 355 000, 00 zł + VAT

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI.

BEZPŁATNIE PORÓWNYMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

