

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Dolinki - 365 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko 1 959 zł
Powierzchnia	155 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	2 360 zł
Powierzchnia działki	292.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

\*\*woj. lubuskie - miasto GORZÓW Wlkp. \*\* Zapraszam do zapoznania się z bardzo ciekawą ofertą sprzedaży DOMU w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 154,17 m<sup>2</sup> na DZIAŁCE o pow. 292 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w pobliżu centrum miasta.

Bardzo niska cena za dom w cenie mieszkania z olbrzymim potencjałem. Dom w zabudowie szeregowej z 1980 roku po częściowym remoncie, działka z bezpośrednim wjazdem z ulicy.

Dom jest murowany z cegły, składa się z 3 kondygnacji, wewnątrz domu wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi duże możliwości aranżacji według własnego gustu.

Parter:

- pokój dzienny,
- kuchnia,
- jadalnia
- wc
- holl
- klatka schodowa

Piętro:

- dwie sypialnie (pierwotnie były trzy)
- łazienka
- przedpokój

= łącznie 110 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

+ piwnica z dużym garażem 44,17 m<sup>2</sup>, garaż murowany z kanałem posiada dwa miejsca postojowe.

Woda jest z miejskiego ujęcia, kanalizacja miejska, ogrzewanie C.O. własne - gazowe, C.O.-możliwość

przyłącza do sieci miejskiej.

~ Oferta warta przemyślenia. ~ ps. Jej lokalizacja , cena i możliwość prowadzenia działalności powoduje, że jej wartość jest zdecydowanie wyższa, niż kwota sprzedaży zaproponowana przez właścicieli.

W sąsiedztwie przedszkole miejskie , szkoła , liceum oraz duży plac zabaw.

Zapraszam przekonać się o tym osobiście na miejscu.

Szybki termin przekazania.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)