

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 7 000 zł



Typ budynku      Magazynowo-biurowy

Powierzchnia      803 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>      9 zł

Typ okien      PCV

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa wraz z pomieszczeniami biurowo – socjalnymi o pow. 803 m<sup>2</sup>, posadowiona na działce o pow. 900 m<sup>2</sup> zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi hala magazynowa o pow. 630 m<sup>2</sup>, powierzchnia biurowa około. 173 m<sup>2</sup> składająca się z sali sprzedaży, czterech pomieszczeń biurowych, szatni, kuchnia, łazienka z WC.

Powierzchnia biurowe ogrzewane elektrycznie. Ciepła woda ogrzewana elektrycznie.

Wejście zabezpieczone drzwiami antywłamaniowymi.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadająca się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, hala magazynowa na podłogach wylewka betonowa, pomieszczenia biurowe na ścianach szpachlowane i malowane, podłogi w zależności od funkcjonalności wyłożone terakotą lub panelami. Łazienka w glazurze i terakocie.

Posesja wokół nieruchomości, w pełni ogrodzona z bramą zamykaną na klucz. Dodatkowo dla zabezpieczenia mienia w hali rozprowadzono monitoring.

Teren wokół nieruchomości pozwala na swobodne manewrowanie TIRów. Działka utwardzona.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności. Stan techniczny hali pozwala na rozpoczęcie działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w obszarze terenów przemysłowych,

pozwalających na prowadzenie działalności bez przeszkód stanowiących zakłócanie ciszy oraz porządku mieszkańców, gdyż nieruchomość znajduje się z dala od zabudowy mieszkaniowej jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i w sąsiedztwie innych obiektów przemysłowo – magazynowych.

Cena najmu: 7.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.  
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)