

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa - 349 000 zł



| | |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko 1 874 zł |
| Powierzchnia | 138 m ² |
| Cena/m ² | 2 529 zł |
| Powierzchnia działki | 1207.00 m ² |
| Liczba pokoi | 4 |
| Typ ogrzewania | Gazowe |
| Ciepła woda | Piec gazowy |
| Typ okien | PCV |
| Garaż | Tak |

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym o pow. 138 m² z garażem w bryle budynku pow. 27,30 m². wybudowany według projektu ROZALINDA, posadowiony na działce o pow. 1207 m² zlokalizowany w gminie Kłodawa oddalony o około 8 km. od Gorzowa Wielkopolskiego.

Na metraż domu składa się salon połączony z jadalnią oraz kuchnią, trzy sypialnie, łazienka z wc, holl oraz pomieszczenie gospodarcze.

Dom wybudowany z wysokiej jakości materiałów, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Fundamenty izolowane styropianem z termo organiki, ściany działowe postawione z cegły sylikatowej, dodatkowo ocieplone styropianem 15 cm. firmy SILVER, okna firmy CONSTANS trójszybowe.

Dach pokryty dachówką ceramiczną typu łupek. Rynny cynkowe.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa domowników zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Przy budowie nieruchomości uwzględnione zostały aspekty oszczędności eksploatacyjnej, zaplanowano zamontowanie dwóch kolektorów słonecznych firmy HAWALEX. Instalacja przystosowana pod rekuperator.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DZIAŁKI SĄSIADUJĄCEJ O POW. 2540 m² z rozpoczętą budową domu – wyprowadzony został poziom 0.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja na osiedlu domków jednorodzinnych w otoczeniu zieleni.

Dojazd do nieruchomości asfaltowa.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZMIANY DOMU Z DOPLATĄ NA MIESZKANIE W NOWYM BUDOWNICTWIE !!!

Media: gaz, prąd, kanalizacja, woda.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl