

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 259 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko <b>1 390 zł</b>
Powierzchnia	70 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	3 695 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	1 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	290 zł
Piwnica	Tak

Przedmiotem oferty jest przestronne mieszkanie trzypokojowe usytuowane na I piętrze III piętrowego budynku mieszkalnego z 2000 roku na os. Staszica w Gorzowie Wlkp.

Powierzchnia mieszkania to 70,10 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- pokój dzienny ok. 22 m<sup>2</sup>
- sypialnia ok. 12 m<sup>2</sup>
- sypialnia ok. 9 m<sup>2</sup>
- kuchnia ok. 10 m<sup>2</sup>
- łazienka ok. 8 m<sup>2</sup>
- przedpokój ok. 8 m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależy piwnica o pow ok.8 m<sup>2</sup> i duży słoneczny balkon.

Lokal nadaje się do wprowadzenia bez dodatkowego nakładu finansowego. Ściany gipsowane szpachlowane i pomalowane farbą lateksową ,nowoczesne drzwi wewnętrzne,kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

Atutem mieszkania jest jego układ pomieszczeń, który pozwala na oddzielenie prywatnej nocnej części z łazienką i sypialniami od części dziennej salonu, kuchni i wc.

Czynsz administracyjny to ok. 290 zł + energia elektryczna

Ogrzewanie elektryczne. (2200 zł rocznie)

Budynek jest ocieplony, monitorowany , mieszkanie środkowe, ciepłe.

Atrakcyjna lokalizacja. W pobliżu liczne punkty handlowe, usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, przychodnia, basen, park, bliskość centrum miasta.

