

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 510 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko <b>2 738 zł</b>
Powierzchnia	110 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	4 653 zł
Powierzchnia działki	343.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Garaż	Tak

### ATRAKCYJNY DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ - ŚRÓDMIEŚCIE

Dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 109,6 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce 343 m<sup>2</sup> w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego. Na metraż nieruchomości składa się:

na poziomie parteru

- salon z kominkiem oraz wyjściem na taras,
- pokój,
- widna kuchnia,
- holl,
- WC,

na poziomie przyziemia:

- trzy sypialnie (z jednej wyjście na ogród)
- holl,
- łazienka z WC,
- garderoba,
- kotłownia,
- dwa pomieszczenia gospodarcze.

Dodatkowo w bryle budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 18 m<sup>2</sup>.

Nieruchomości przeszła w 2006 r. generalny remont. Budynek z lat 80-tych ocieplony styropianem. Dla bezpieczeństwa mieszkańców w oknach PCV zainstalowano zewnętrzne rolety.

W cenie nieruchomości pozostaje między innymi zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (tj. lodówka, płyta gazowa, pochłaniacz, zmywarka, piekarnik).

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz kominkowe.

Działka ogrodzona, zagospodarowana licznymi krzewami ozdobnymi.

Niezaprzeczalnym atutem nieruchomości jest dobra lokalizacja charakteryzująca się spokojem oraz ciszą, w niewielkiej odległości dostęp do komunikacji miejskiej.

**ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW -  
GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY**

Zapraszam na prezentację



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)