

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 499 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>2 679</b> zł
Powierzchnia	190 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	2 626 zł
Powierzchnia działki	980.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Węglowe
Ciepła woda	Piec węglowy/drewno
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 190 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 980 m<sup>2</sup> położony w Gorzowie Wielkopolskim.

Parter domu obejmuje otwarty salon którego centralnym punktem jest palenisko kominka, salon połączony również z dogodnym wyjściem na taras a dalej na zadbane ogród, oddzielną jasną kuchnię połączoną z wejściem do spiżarni oraz do kotłowni (ogrzewanej olejem opałowym), trzy sypialnie, łazienkę z wc oraz hol.

Na piętrze domu znajdują się trzy sypialnie, łazienka z wc oraz hol. Do domu przynależy również strych o powierzchni 70 m<sup>2</sup>.

Dom wybudowany z dwuwarstwowego muru wykonanego z cegły ceramicznej, ocieplony wełną mineralną oraz z bloczków cementowo wapiennych. Dach pokryty blachodachówką dodatkowo ocieplony wełną mineralną oraz folią. Okna PCV. Nieruchomość w bardzo dobrym stanie nadająca się do natychmiastowego zamieszkania, ściany w pokojach szpachlowane oraz malowane, na podłogach położono parkiet oraz wykładziny. W łazienkach oraz kuchni glazura i terakota.

Na terenie posesji posadowiony jest garaż wolnostojący wyposażony w kanał, w bryle budynku znajduje się również kotłownia (ogrzewanie węglowe). Teren w pełni ogrodzony metaloplastyką i zadbane do posesji dojazd drogą utwardzoną. Na terenie posesji mieści się również wędzarnia wykonana z kamienia.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, cicha i spokojna okolica jest zapewne świetną propozycją dla osób lubiących spokój i kontakt z naturą a jednocześnie w niedalekiej odległości i bardzo dobrą komunikacją MZK.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPIENIA NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z UMEBLOWANIEM.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY DOMU NA MNIEJSZE MIESZKANIE.

Media: prąd, gaz, wodociągi, kanalizacja.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)