

Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 649 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 484 zł
Powierzchnia	240 m ²
Cena/m ²	2 704 zł
Powierzchnia działki	789.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	PCV
Balkon	Tak
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 240 m² posadowiony na działce o powierzchni 789 m² położony w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Piaski.

NA POZIOMIE PARTERU znajduje się przestronny, otwarty salon z wyjściem na duży taras o powierzchni 55 m², kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD z wydzieloną strefą jadalnianą, sypialnia, wc dla gości oraz przestronny hol.

NA POZIOMIE I PIĘTRA, które zostało zaprojektowane pod typową strefę nocną rozmieszczono trzy sypialnie, z czego w dwóch znajduje się wyjście na balkon, łazienka z wbudowaną wanną oraz wc, garderoba.

Dodatkowym atutem domu jest użytkowe PODPIWNICZENIE domu z niezależnym wejściem, w której znajduje się duży pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, dwa pomieszczenia gospodarcze, pralnia z natryskiem oraz kotłownia, co pozwala na zamieszkanie dwóch rodzin. W bryle budynku znajduje się dwa garaże, jeden z kanałem.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane w łazienkach położono glazurę, na podłogach parkiet oraz stylowa deska, w części kuchennej, łazienkach wyłożono terakotę. Drzwi wewnętrzne oraz schody prowadzące na piętro drewniane.

Dom wybudowany z cegły ceramicznej trzywarstwowym murem (cegła - wełna - cegła) w 2001 roku. Dach pokryty dachówką betonową. Okna PCV z zamontowanymi roletami zewnętrznymi

antywłamaniowymi sterowanymi elektrycznie na dole natomiast na górze – mechanicznie. Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa i zabezpieczenia mienia zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA. W domu został zamontowany system alarmowy.

Ogrzewanie domu oraz ciepła woda z nowo zakupionego pieca gazowego.

Media: prąd, woda, kanalizacja z sieci miejskiej.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona i zagospodarowana, co stanowi niewątpliwą wizytówkę nieruchomości, liczne nasadzenia krzewów oraz drzew stanowią piękne i malownicze miejsca do spędzania czasu na świeżym powietrzu dla dorosłych domowników, jak również dla najmłodszych członków rodziny. Dojazd do posesji wyłożony kostką brukową.

Osiedle Piaski jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!