

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 2 500 zł



Typ budynku Kamienica

Powierzchnia 100 m²

Cena/m² 25 zł

Liczba pokoi 4

Piętro Parter

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 100 m² zlokalizowany na poziomie parteru w niskiej III kondygnacyjnej kamienicy, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

W skład powierzchni lokalu wchodzi dwie kondygnacje, na które składa się:

Na piętrze o pow. 75 m² znajdują się dwie duże sale sprzedażowe oraz wc.

Na dolnym poziomie o pow. 25 m² zaplanowano gabinet, pomieszczenie socjalne oraz garderobę.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności, standard oraz środki wykorzystane do wykończenia wewnątrz zadowolą nawet najbardziej wymagającego klienta.

Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane, na podłogach w zależności od funkcjonalności położono panele lub terakotę. W łazience położono glazurę i terakotę.

Komfortu użytkownika dodaje rozproszona klimatyzacja.

Lokal dodatkowo posiada wejście z poziomu chodnika oraz duże przeszklone witryny.

Położenie nieruchomości jest jej niewątpliwym atutem, w niedalekiej odległości od centrum miasta, przy dużym ciągu pieszych.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 2 500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl