

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 6 000 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Powierzchnia

400 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

15 zł

Piętro

Parter

Oferujemy na wynajem budynek biurowo-magazynowo-produkcyjny z zapleczem socjalnym, o powierzchni ok. 400 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w Gorzowie, 1,5 km od ścisłego centrum miasta.

Na 400 m<sup>2</sup> powierzchni składają się:

- dwa pomieszczenia biurowe,
- trzy pomieszczenia magazynowo-produkcyjne,
- zaplecze socjalne,
- komunikacja.

Wysokość pomieszczeń 3,5 m.

Obiekt parterowy, po termomodernizacji. Stolarka okienna o profilu PCV częściowo z roletami wewnętrznymi, zabezpieczona kratami. Główne wejście do budynku przez drzwi zlokalizowane przy części biurowej oraz wjazd bezpośrednio do części magazynowo-produkcyjnej przez bramę segmentową, sterowaną automatycznie. Przejścia pomiędzy pomieszczeniami produkcyjno-magazynowymi zamykane roletami antywłamaniowymi. Obiekt monitorowany, chroniony.

Obiekt w bardzo dobrym standardzie i stanie technicznym. Pomieszczenia wykończone w zależności od funkcji pomieszczeń:

- ściany malowane farbami emulsyjnymi oraz olejnymi lub glazurowane,
- posadzki wyłożone wykładziną dywanową lub płytkami.

Infrastruktura techniczna:

- prąd,
- siła 40 kW,
- woda,

- kanalizacja,
- gaz,
- c.o. - własny kocioł gazowy,
- wentylacja,
- oświetlenie,
- telefon,
- internet.

Dodatkowo najem obejmować będzie plac przy budynku utwardzony kostką betonową.

Teren został ogrodzony i oświetlony. Wjazd na nieruchomość przez bramę przesuwaną.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa komercyjna.

Zapraszam na prezentację!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)