

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 380 000 zł



| | |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku | Kamienica |
| Rata kredytu* | tylko 2 040 zł |
| Powierzchnia | 76 m ² |
| Cena/m ² | 4 984 zł |
| Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 1 piętro |
| Typ ogrzewania | Gazowe |
| Ciepła woda | Piec gazowy |
| Typ okien | Drewniane (nowy typ) |
| Czynsz | 500 zł |
| Piwnica | Tak |

NA 1 PIĘTRZE PO GENERALNYM REMONCIE MIESZKANIE WRAZ Z GABINETEM - ŚRÓDMIEŚCIE.

Polecamy na sprzedaż mieszkanie wraz z gabinetem o łącznej powierzchni 76,24 m² zlokalizowane na pierwszym piętrze odnowionej kamienicy w Śródmieściu.

Nieruchomość posiada ogromny potencjał i składa się z dwóch oddzielnych lokali o łącznej powierzchni 76,24 m²: mieszkania, oraz gabinetu stomatologicznego.

Każdy z lokali ma osobne wejście z klatki schodowej. Pierwotnie była to jedna całość i istnieje możliwość przywrócenia do stanu poprzedniego jak również zaadaptowanie gabinetu na kawalerkę, kancelarię itd.

Na metraż mieszkania, który wynosi 50,24 m² składa się oddzielna widna kuchnia, przechodni salon, sypialnia, oraz łazienka z WC.

Na metraż gabinetu który wynosi 26 m² składa się poczekalnia, pokój przyjęć, oraz WC.

W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa kuchenna wraz z AGD (płyta gazowa, piekarnik, pochłaniacz), oraz sofy.

Mieszkanie przeszło kilka lat temu generalny remont. Wymieniono w nim instalację elektryczną, gazową, oraz wodno-kanalizacyjną, wstawiono również piękne drewniane mahoniowe okna. Drzwi i ościeżnice zrobione zostały na zamówienie przez stolarza z pięknie usłojonego jesionu.

Na podłogach czysta lakierowana deska podłogowa z widocznymi słojami i sękami. Ściany wyszpachlowane i pomalowane. Mieszkanie nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Do wykończenia użyto materiałów wysokiej jakości co podniosło standard mieszkania gwarantując długotrwałe

użytkowanie. Dodatkowym atutem jest fakt, że jest dwustronne.

Ciepła woda i centralne ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego marki Viessmann.

Opłaty eksploatacyjne w wysokości 500 (w tym fundusz remontowy) zł plus prąd i gaz według zużycia.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest lokalizacja, dostępność do wielu punktów usługowo-handlowych, szkoły, centrum miasta, oraz komunikacji miejskiej.

**ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY PONAD 25 BANKÓW -
GWARANCJA NAJLEPSZEJ OFERTY**

Zapraszam na prezentację



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl