

Mieszkania

Domy

Działki

**Lokale**

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 12 500 zł



Typ budynku Budynek biurowy

Powierzchnia 250 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 50 zł

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

Przedmiotem oferty jest atrakcyjny lokal usługowo - użytkowy o powierzchni 250 m<sup>2</sup> usytuowany na poziomie -1 w IV kondygnacyjnym budynku handlowym położony w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

Optymalna powierzchnia 250 m<sup>2</sup> mieści jedną przestronną salę sprzedaży. WC usytuowane w części wspólnej. Wysoki standard wykończenia.

Zapewniona profesjonalna administracja. Obiekt w całości monitorowany. Budynek klimatyzowany wyposażony w system telekomunikacyjny, antywłamaniowy i przeciwpożarowy. CO - zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie praktycznie każdego rodzaju działalności. Przy budynku miejsca parkingowe.

Kompleks handlowo - usługowy położony jest w miejscu o dużym natężeniu ruchu. W niedalekiej odległości mieszczą się siedziby dużych firm, instytucje finansowe.....

Przy lokalu miejsca parkingowe ogólnodostępne od strony ulicy głównej. Od strony zaplecza parking dla właścicieli lokali zabezpieczony szlabanem otwieranym na pilota.

Cena najmu: 12 500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.  
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!**

