

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 130 600 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **701 zł**

Powierzchnia 33 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 3 910 zł

Piętro Parter

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 33,40 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie parteru w niskim II kondygnacyjnej kamienicy, położony w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala główna, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie socjalne oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą, pomieszczenie socjalne oraz wc w glazurze i terakocie.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,80 m<sup>2</sup>.

Dla zabezpieczenia mienia rozprowadzono system alarmowy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda elektryczne.

Nieruchomość posiada duże przeszklone witryny oraz wejście z poziomu, co nadaje jej dodatkowej atrakcyjności.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarzu działalności usługowej, handlowej czy biurowej.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia duży przepływ pieszych.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena: 130.600.00 zł BRUTTO

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)