

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Bierzwnik - 460 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>2 469 zł</b>
Powierzchnia	190 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	2 421 zł
Powierzchnia działki	13800.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Na sprzedaż dom położony w obszarze Natura 2000, okolice Bierzwnika, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorski. Do Bierzwnika ok 7 km. Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 13800 m<sup>2</sup>.

Dom o pow. całkowitej użytkowej 190 m<sup>2</sup> składa się z dwóch mieszkań z osobnymi wejściami.

I mieszkanie: pow 130 m<sup>2</sup> składa się z dwóch kondygnacji parter: salon z jadalnią ok 40 m<sup>2</sup>, otwarta kuchnia ok 12 m<sup>2</sup>, hall około 13 m<sup>2</sup>, łazienka z WC ok 11 m<sup>2</sup>

II mieszkanie: pow ok 60 m<sup>2</sup> składa się z trzech pokoi, kuchni i toalety

Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy w stanie surowym otwartym o pow 118m<sup>2</sup> dwukondygnacyjny z przeznaczeniem na garaż dwustanowiskowy, pomieszczenia na sprzęt ogrodniczy itp. Istnieje możliwość aranżacji dodatkowych pokoi na poddaszu. W budynku gospodarczym wyprowadzone przyłącze wody, kanalizacji, prąd.

Nieruchomość położona w lesie dojazd drogą leśną do drogi asfaltowej ok. 3 km. Własne ujęcie wody, szambo z ekologiczną oczyszczalnią ścieków. Ogrzewanie kominkiem oraz elektryczne. Na działce nasadzenia drzew iglastych i liściastych.

Posiadłość z ogromnym potencjałem idealne miejsce na gospodarstwo agroturystyczne.

Wokół lasy obfitujące w grzyby i cisza oraz malownicze widoki natury. Działka położona przy jeziorze, o wielkości 8,5ha, do drugiego jeziora (wielkości 8ha) jest zaledwie 400 m. Oba jeziora czyste i bogate w ryby. W okolicy możliwość jazdy konnej, liczne jeziora, ścieżki rowerowe. Zaledwie 30 km do rzeki Drawy, najbardziej popularnej wśród turystów-kajakarzy. Spływy kajakowe są jedną z atrakcji obszaru Drawskiego Parku Krajobrazowego. Bierzwnik leży na trasie gmin Cysterskich województwa zachodniopomorskiego. W tej małej miejscowości zachował się w Klasztor Pocysterski. W okolicy brak jest przemysłu z racji położenia w obszarze Natura 2000. Miejsce wymarzone dla osób ceniących spokój, szukających kontaktu z naturą (zwierzyna płowa podchodzi pod okna domu, późną jesienią wrażenie

robią rykowska jeleni).

Zapraszam na prezentację

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)