

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bierzwnik - 460 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 469 zł
Powierzchnia	190 m ²
Cena/m ²	2 421 zł
Powierzchnia działki	13800.00 m ²
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Na sprzedaż dom położony w obszarze Natura 2000, okolice Bierzwnika, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorski. Do Bierzwnika ok 7 km. Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 13800 m².

Dom o pow. całkowitej użytkowej 190 m² składa się z dwóch mieszkań z osobnymi wejściami.

I mieszkanie: pow 130 m² składa się z dwóch kondygnacji parter: salon z jadalnią ok 40 m², otwarta kuchnia ok 12 m², hall około 13 m², łazienka z WC ok 11 m²

II mieszkanie: pow ok 60 m² składa się z trzech pokoi, kuchni i toalety

Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy w stanie surowym otwartym o pow 118m² dwukondygnacyjny z przeznaczeniem na garaż dwustanowiskowy, pomieszczenia na sprzęt ogrodniczy itp. Istnieje możliwość aranżacji dodatkowych pokoi na poddaszu. W budynku gospodarczym wyprowadzone przyłącze wody, kanalizacji, prąd.

Nieruchomość położona w lesie dojazd drogą leśną do drogi asfaltowej ok. 3 km. Własne ujęcie wody, szambo z ekologiczną oczyszczalnią ścieków. Ogrzewanie kominkiem oraz elektryczne. Na działce nasadzenia drzew iglastych i liściastych.

Posiadłość z ogromnym potencjałem idealne miejsce na gospodarstwo agroturystyczne.

Wokół lasy obfitujące w grzyby i cisza oraz malownicze widoki natury. Działka położona przy jeziorze, o wielkości 8,5ha, do drugiego jeziora (wielkości 8ha) jest zaledwie 400 m. Oba jeziora czyste i bogate w ryby. W okolicy możliwość jazdy konnej, liczne jeziora, ścieżki rowerowe. Zaledwie 30 km do rzeki Drawy, najbardziej popularnej wśród turystów-kajakarzy. Spływy kajakowe są jedną z atrakcji obszaru Drawskiego Parku Krajobrazowego. Bierzwnik leży na trasie gmin Cysterskich województwa zachodniopomorskiego. W tej małej miejscowości zachował się w Klasztor Pocysterski. W okolicy brak jest przemysłu z racji położenia w obszarze Natura 2000. Miejsce wymarzone dla osób ceniących spokój, szukających kontaktu z naturą (zwierzyna płowa podchodzi pod okna domu, późną jesienią wrażenie

robią rykowska jeleni).

Zapraszam na prezentację



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl