

## Kłodawa - 699 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>3 752 zł</b>
Powierzchnia	254 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	2 752 zł
Powierzchnia działki	970.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest komfortowy dom wolnostojący o pow. 254 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o pow. 970 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Kłodawie, oddalony o około 11 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Dom składa się z dwóch funkcjonalnych poziomów w których skład wchodzi :

Na poziomie parteru znajduje się salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, z salonu prowadzi wyjście na taras, a dalej na ogród, duża jasna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, przy kuchni zaplanowano funkcjonalną spiżarnię, gabinet, łazienka z wc, holl z szafą w zabudowie typu KOMANDOR oraz kotłownia.

W skład I piętra, który stanowi typową strefę nocną zaplanowano trzy sypialnie - jedna z sypialni wyposażona w salon kąpielowy, łazienka z wc oraz holl.

Dla zwiększenia komfortu domowników w sypialniach na piętrze zamontowano klimatyzację.

Dom w bardzo dobrym stanie, nadający się do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów, materiały zastosowane do wykończenia nieruchomości najwyższej jakości, co daje komfort oraz trwałość użytkowania. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, podłogi w sypialniach, salonie oraz kuchni wyłożone panelami. Kuchnia na ścianie wyłożona glazurą, łazienki w wysokiej jakości glazurze i terakocie. Schody łączące piętra wykonane z drewna egzotycznego.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa domowników oraz zabezpieczenia mienia zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA, dodatkowo nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa zainstalowany system alarmowy.

Terem wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany, wjazd na posesję przez bramę otwieraną na automatycznie. Na terenie posesji znajduje się garaż dwustanowiskowy otwierany na pilota.

Ogród stanowi wizytówkę domu oraz umożliwia spędzanie czasu na świeżym powietrzu w otoczeniu zieleni dorosłym jak również stworzenia idealnego miejsca zabaw dla najmłodszych domowników.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu domów jednorodzinnych co zapewnia ciszę oraz spokój mieszkańcom. Kłodawa bogata jest w liczne ścieżki spacerowe oraz rowerowe.

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)